

一、设计依据

1.建设主管部门批复文件,城市规划部门的审批意见,消防人防卫生等管理部门的审批意见。	
2.设计任务书及建设方意见的会议纪要和文函。	
3.现行的国家有关综合医院的建筑设计规范、规程、规定	
《办公建筑设计规范》JGJ67—2006	《无障碍设计规范》GB50763—2012
《民用建筑设计通则》GB50352—2005	《屋面工程技术规范》GB50345—2012
《建筑设计防火规范》GB50016—2006	《建筑灭火器配置设计规范》GB50140—2005
《公共建筑节能设计标准》GB50189—2005	《建筑工程设计文件编制深度规定》2008年版
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—95,2001年修订版	《建筑构造通用图集》国标及XXX系列
二、工程概述	
1. 工程名称:综合办公楼	
建设单位:XXX有限公司	建设地点:XXX省XXX市
建筑性质:多层办公	建筑设计规模:小型
设计范围及内容:本设计包括的范围合建筑基地以内的建筑,结构,给排水,采暖,强电,弱电工程。上述内容在施工图设计文件中未表示的部分将另行设计	
2. 总用地面积:40000.00平方米	
本工程建筑面积:4385.00平方米,其中一层建筑面积:1852.40平方米,二层建筑面积:1777.40平方米 三层建筑面积:755.20平方米	
3. 建筑层数:三层	
4. 建筑功能布局:一层为开敞办公、餐厅、二、三层为会议、办公、	
5. 建筑结构形式:框架结构	
建筑结构类别:3类《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2001)	
合理使用年限:50年(《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2001)	
抗震设防烈度:6度 抗震设防类别:标准设防类(《建筑抗震设防分类标准》GB50223—2008)	
6. 本工程耐火等级:二级	
7. 防火分区:建筑共为一个防火分区,一、二层设计三部疏散楼梯,三层设计二部疏散楼梯。	
楼梯间靠外墙布置,能天然采光和自然通风,室内楼梯疏散宽度均不小于1.1m,首层满足安全出口设置在离楼梯间小于等于5米处。	
三、设计标高与尺寸标注	
1. 设计标高:本工程设计标高±0.000相当于绝对高程100.45m,以最终总平面竖向设计为准。	
2. 施工放线:总平面中所注建筑尺寸为建筑结构外包尺寸,经建设单位同意后由现场确定。	
3. 标高标注:各层标注标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。	
4. 尺寸单位:本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其他尺寸以mm为单位。	
5. 洞口尺寸:平立剖面中所注尺寸均为结构或砌体墙尺寸,一般以抹灰20厚作为施工后洞口装饰的尺寸依据,各门洞洞口高度除特别注明外,均为本层建筑标高起计算高度,遇台阶等降标高房间,门洞应从较高地面起计算洞口尺寸。	
四、墙体工程	
1. 墙体基础部分详见结构图。	
2. 外墙:外墙为200厚粘土混凝土砌块墙体外贴100厚挤塑聚苯板保温,传热系数0.39w/(m²·k,苯板密度20kg/m³,一、二层楼板上高设300宽岩棉带,密度不小于100kg/m³,做法满足GJ289—2012条5.0.4、5.0.5要求。	
3. 内墙:内墙为200或100厚陶粒砌块及砂浆标号见结构。	
4. 墙体防潮层:墙体水平防潮层设置在标标高-160(一皮砖)处,用20厚1:2.5水泥砂浆掺3%JL91硅质密实剂,遇混凝土墙处除外),室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接200,并在有高差处上侧墙身设20厚1:2水泥砂浆垂直防潮层,	

建筑设计总说明

土墙处除外),室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接200,并在有高差处上侧墙身设20厚1:2水泥砂浆垂直防潮层,苯板外侧做垂直防潮层,从基础底面做到水平防潮层,材料同上。
5. 墙体留洞及封堵:砌体混凝土墙上的留洞见结施及设备图,砌体墙留洞处建施及设备图,砌体墙留洞待管道设备安装完毕后GC20细石混凝土填实,防水墙处各专业穿墙管或设备安装完毕后应采用防火材料将周围空隙全部填实,所有电缆井及管道竖井待管道安装完毕后每层在楼板处用相当于楼板的后浇楼板做法分隔。
6. 墙体抹灰:(1)内墙面凡不同墙体材料交接处(包括内墙与梁、板交接处),各种线盒及配电箱周边、管线穿墙处、消火栓周边及及背面、门窗安装前、安装后抹灰接茬处,均应铺钉10mmx10mm钢丝网抹灰,每边搭接尺寸50mm。
(2)所有房间阳角均用1:2水泥砂浆做护角,护角宽100,高2000。
(3)窗口及突出墙面的线脚下面均应抹出滴水线。
(4)室外散水坡处,防水砂浆做到高于散水坡300处。
(5)外墙门窗洞口及构造柱等冷桥部位及外窗口内侧墙面贴50厚挤塑板保温。
五、屋面工程
1. 本工程柔性防水层采用SBC120聚乙烯丙纶复合防水卷材(双层),本工程屋面为不上人屋面,部位详见图纸,做法见构造做法表。
2. 屋面做法及屋面节点索引见建施图“屋面平面图”,雨蓬等见各层平面图及有关详图。
3. 屋面隔汽层应沿周边墙面向上铺设,高出保温层上表面不小于50mm。
4. 屋面排水组织见“屋面平面图”
内排水的水落管、雨水斗参见11J930 J28页 2.雨水管公称直径均为DN100,雨水口及雨水管在施工中应采取严加保护,严禁杂物落入雨水管内,各屋面防水层应从排水集中部位最低标高顺序向上进行,连接处顺水流方向并考虑主导风向,屋面坡度应严格按照施工图中要求找泛水,屋面防水施工时应保证基层干燥。
六、门窗工程
1. 外门窗抗风压性能为2级,气密性不低于6级,水密性能不低于4级,保温性能(传热系数不大于2.0w/(m²·k)(三玻塑钢窗),隔声性能不低于3级。
2. 门窗玻璃选用三层透明中空玻璃,并应执行《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》,窗台栏板不小于1.05m的封闭阳台窗可用高墙固定窗补足,该窗的设置应符合《全国民用建筑工程设计技术措施》10.5.3条规定
3. 门窗立面表示洞口尺寸,请生产厂家按门窗立面图及技术要求(包括风压要求)按图1型材实际情况及建筑门窗实际洞口尺寸绘制加工图经确认后方可施工。
4. 门窗选材、颜色、玻璃等见门窗表附注,防火门、防盗门、卷帘门的预埋件,由厂家提供按要求进行预埋。
5. 塑钢门窗框与洞口之间应用聚氨酯发泡剂填充并做好保温构造处理,不得将外框直接嵌入墙体,以防门窗周边结露。
6. 有特殊功能要求的防护门窗安装需在建设单位的指导下施工。
七、装修工程
1. 外装修材料颜色见各立面图及外墙详图,所有室外露台向外侧5%坡,所有外门窗洞口顶、线角下外侧缘均做滴水线(滴水槽),当线角外伸尺寸≤50mm时,线角底部抹灰向下倾斜,代替滴水,室外壁柱线角采用GRC装饰构件时,立面详图及墙身详图仅提供外形控制尺寸,由专业厂家负责二次室外装修设计并配合土建施工单位做好主体预埋件,GRC线角在与建筑主体水平连接时,其上表面做5%坡,并设1.5厚聚氨酯防水涂料,上翻300mm,GRC线角底部外缘做滴水。
2. 需二次设计的轻钢结构、装饰物等经确认后,提供土建预埋件的设置要求。
3. 外装修采用的各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后封样,并据此验收。
抗裂砂浆中铺设耐碱玻纤网格布应平整无皱褶,砂浆饱满度100%,严禁干搭接,饰面面层为柔性涂料,涂料前应先在外墙砂浆抹面层上涂刷高分子乳液柔性腻子层,再刮抗裂柔性腻子腻子。
4. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》,楼地面部分执行《建筑地面设计规范》,一般装修见室内装修表。
室内工程所采用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)及其他国家相关强制性标准的规定,必须根据建筑物的类型和用途,选用符合本规范规定的建筑材料和装饰材料,本项目为II类工程。

5. 凡用水房间设地漏或排水沟,地面用1.5厚聚氨酯涂膜防水,四周沿墙卷起300mm,地面均做0.5%坡度坡向地漏或排水沟,未注明整个房间做坡度者,在地漏周围1m范围内做2%坡度坡向地漏,有水房间的楼地面完成面最高处应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛,房间楼板四周除门洞外,做C20混凝土翻边,宽度同墙厚,高度不小于200mm,卫生间、厨房等设备管道穿楼板处均设钢套管,套管高出楼面完成面30~50mm。

6. 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后封样,并据此进行验收。

八、幕墙工程

1. 玻璃幕墙的设计、制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》,金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》。

2. 本工程的幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式要求,其中玻璃部分应执行《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》。

3. 幕墙应由专业设计单位设计,并提供土建预埋件设置要求,幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗封堵的防火要求,同时应满足外围护结构各项物理、力学要求。

九、室外工程

散水坡做法见11J930页A9数7,室外台阶做法见11J930 A22页,临空侧设安全护栏,见A23页1 均在素土夯实后设400厚中粗砂垫层防冻胀,见节点,室外散水坡在有弯角处设坡缝,直段每6米设伸缩缝一道,缝宽20,散水、台阶、坡道与外墙间设通长缝,缝宽10,缝内均铺填嵌音胶泥。 坡道做法见02J2003 31页7 雨篷做法见节点详图

风退出屋面做法参见02J201 页A23(2) 管道出屋面做法参见02J201 页A22(3、4)

十、设备施工工程

1. 楼梯:为防滑地砖,不锈钢栏杆,不锈钢扶手(06J403页3.19)。

2. 浴厕的卫生洁具:购成品清洗、节水型,由建设单位看样后订货。

3. 气包罩:不设气包罩。

4. 内窗台板:为大理石窗台板,由甲方指定厂家定做安装。

5. 内排水雨落管屋面口冬季应用毛毡盖平,室内雨落管应用40厚岩棉保温。

十一、其它

1. 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后,确认无误方可施工。

2. 施工中应严格执行国家各项施工质量标准及规范,施工图中有疏漏与不明之处请在施工前与设计单位研究处理。

3. 本施工图如需要修改,应经设计者认定同意提出设计变更及修改意见后方可改动。

4. 本土须经相关单位审查通过后方可作为施工图使用。

节能设计说明

本工程采暖部分的建筑面积为:4385.00平方米,外表面积:(含屋面外墙)4682.91平米,
体积:23764.02立方米,体形系数:(外表面积/体积) 0.20
南向窗墙比:0.33 北向窗墙比:0.09
东向窗墙比:0.24 西向窗墙比:0.27
本工程围护结构构造是须为现浇钢筋混凝土板、轻集料混凝土找坡、100厚挤塑聚苯板保温、卷材防水,传热系数0.29W/(m²·K)
外墙为200厚陶粒砌块外贴100厚导热系数0.041的挤塑聚苯板,平均传热系数0.39W/(m²·K)。
外窗为单框中空三玻塑钢窗,选用白色PVC型材、规格6mm三道密封型材,三层中空玻璃,玻璃间距不小于12mm,传热系数不大于2.0W/㎡·K,外窗的气密性不低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其他检测方法》(GB/177106—2008)》规定的6级。